

Số: 67 /TB-TNMT

Cư Jút, ngày 26 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc trả lời kiến nghị của Công dân

Kính gửi: Ông Lê Tiến Dũng

Địa chỉ: TDP 9, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ kết quả đối thoại tại trụ sở tiếp công dân ngày 18/5/2023, liên quan đến đề xuất của ông Lê Tiến Dũng về việc đề nghị cơ quan nhà nước xem xét, cho thuê đất tại thửa đất số 01, TĐĐ 01-2019, phòng Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

Theo quy định tại Khoản 1, điều 141, Luật Đất đai 2013 về Đất bãi bồi ven sông, ven biển: “Đất bãi bồi ven sông, ven biển bao gồm đất bãi bồi ven sông, đất cù lao trên sông, đất bãi bồi ven biển và đất cù lao trên biển.”

Xác định thửa đất số 01, TĐĐ 01-2019 (còn ông Liệu) là đất bãi bồi ven sông.

Ngày 02/10/2019, UBND huyện Cư Jút ban hành Quyết định số 2345/QĐ-UBND về việc cho thuê đất đối với ông Nguyễn Ngọc Tuấn và bà Phạm Thị Sim, thường trú tại Bon U3, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Ngày 16/01/2020, UBND huyện Cư Jút cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 995906 (số vào sổ: CH 1849), tại thửa đất số 01, mảnh trích đo địa chính số 01-2019, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Ea T'ling.

Ngày 06/02/2020, ông Nguyễn Ngọc Tuấn và bà Phạm Thị Sim đề nghị chấm dứt hợp đồng thuê đất. UBND huyện Cư Jút ban hành Quyết định số 2343/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 về việc thu hồi đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất. Trong đó giao UBND thị trấn Ea T'ling quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Hiện tại chưa có hộ gia đình, cá nhân nào thuê nên thửa đất thuộc quản lý của UBND thị trấn Ea T'ling.

Theo Điều 48 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai về Đất bãi bồi ven sông, ven biển:

“1. Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm điều tra, khảo sát, theo dõi, đánh giá quỹ đất bãi bồi ven sông, ven biển thường xuyên được bồi tụ hoặc thường bị sạt lở để có kế hoạch khai thác, sử dụng.

2. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, quyết định cho thuê đất bãi bồi ven sông, ven biển thường xuyên được bồi tụ hoặc thường bị sạt lở cho người có nhu cầu.

3. Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc sử dụng đất bãi bồi ven sông, ven biển.”

Căn cứ Biên bản số 01/BB-VP ngày 16/9/2021 của Ban Chỉ huy phòng, chống thiên tai Tìm kiếm Cứu nạn đã kiến nghị Khu vực Cồn cát (Bến ông Liệt), Tổ dân phố 7, thị trấn Ea T'ling nằm trong vùng thoát lũ khuyến cáo người dân không được định cư ở khu vực này; Báo cáo số 2552/TĐBK-KTAT ngày 30/9/2022 kiến nghị sau kết quả kiểm tra vùng thoát lũ Hồ chứa thủy điện Buôn Kóp và SêrêPôk 3 trên địa phận huyện Cư Jút thì tại khu vực Cồn cát (Bến ông Liệt) có đường tiếp cận cồn cát qua ngầm, ngõ vào Cồn có cống và 01 chòi nhà sàn lợp mái tôn, trên cồn có trồng cây (khu vực đất ông Dũng sử dụng). Theo đánh giá khu vực này mực nước sẽ ngập lên đến đỉnh Cồn, cao độ mức nước ngập 311,32m/cao trình đỉnh cồn 311,6m; được cảnh báo nguy hiểm.

Để đảm bảo an toàn cho người dân, phòng Tài nguyên và Môi trường không có cơ sở tham mưu UBND huyện cho thuê đất tại thửa đất số 01, TĐĐ 01-2019, địa chỉ tại thị trấn Ea Tling.

Trên đây là thông báo của phòng Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Ban Tiếp công dân;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Thị Thu Thảo