

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ĐẮK WIL**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 43 /BC-UBND

Đắk Wil, ngày 16 tháng 6 năm 2021

**BÁO CÁO**  
**Việc xác minh, giải quyết đơn của công dân**

Kính gửi:

- UBND huyện Cư Jút;
- Ban Tiếp công dân huyện Cư Jút;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Cư Jút.

Ngày 07/6/2021, UBND xã nhận được Phiếu chuyển đơn số 12/PCĐ-BTCD, ngày 03/6/2021 của Ban tiếp công dân huyện Cư Jút về việc giải quyết đơn của bà H'Mít Niê, cư trú bon U2, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút và bà H'Hiêm Ktul cư trú Bon Ktul, xã Đắk N'rot, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: phản ánh gia đình tôi có đất canh tác bình thường tại thửa đất số 20,22; tờ bản đồ độc lập; xã Đắk Wil. Tuy nhiên có ông Phạm Văn Chiến, thôn 10, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông đến lấn chiếm đất đai trái phép của 02 hộ gia đình chúng tôi và còn đe dọa chúng tôi, chúng tôi đề nghị ông trả lại đất đã bị lấn chiếm và khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất.

Sau khi xem xét Phiếu chuyển đơn và nội dung đơn đề nghị của 02 hộ gia đình, UBND xã đã có các bước tiến hành như sau:

Ngày 10/6/2021, UBND xã đã mời 02 hộ gia đình đến làm việc để xác định lại nội dung trong đơn, cung cấp thông tin, các tài liệu liên quan để xác minh, kiểm tra thực địa.

Ngày 14/6/2021, UBND xã thành lập tổ xác minh, kiểm tra thực địa của 02 hộ gia đình kết quả xác minh như sau:

1. Đối với đất của bà: H'Mít Niê địa chỉ trú Bon U 2 thị trấn Ea Tling:

Bà H' Mít Niê được cấp giấy CNQSD đất số: Đ 587315: Số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: **005849 QSDĐ/HĐ**: Do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 7/6/2004: Thửa đất số: 20: Tờ bản đồ số: Độc Lập; Diện tích 10.000 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: Đất màu: Thời hạn sử dụng đất: 2024; (*Đất cấp theo QĐ 32/QĐ-CP nghiêm cấm sang nhượng trong mười năm*); Địa chỉ thửa đất: xã Đắk Wil huyện Cư Jút tỉnh Đắk Nông. Mang tên ông hộ **H' Mít Niê**: Địa chỉ thường trú thôn: Bon U 2 thị trấn Ea Tling

2. Đối với đất của bà: H' Hiêm Ktul trú tại Bon Đắk Rla xã Đắk N'rot huyện Đắk Mil

- Bà **H' Hiêm Ktul** được cấp giấy CNQSD đất số: Đ 587317: số Sổ vào sổ cấp giấy CNQSD đất: **005846 QSDĐ/HĐ**: Do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 7/6/2004:

Thửa đất số: 22; Tờ bản đồ số: Độc Lập; Diện tích 8.000 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: Đất màu; Thời hạn sử dụng đất: 2024; (*Đất cấp theo QĐ 32/QĐ-CP nghiêm cấm sang nhượng trong mười năm*); Địa chỉ thửa đất: xã Đăk Wil huyện Cư Jút tỉnh Đăk Nông. Mang tên ông hộ **H' Hiêm Ktul**; Địa chỉ thường trú thôn: Khối 12 thị trấn Ea Tling

3. 02 (hai) hộ gia đình trên đã chỉ ranh giới, mốc giới tại thực địa theo nội dung đã nhận mốc giới khi giao đất tại thực địa năm 2004 và theo giấy CNQSD đất đã được cấp cho 02 hộ gia đình trên.

4. Sau khi tiếp nhận thông tin về ranh giới mô mốc của 02 thửa đất, đoàn xác minh dùng máy JPS đo đạc tại thực địa trên cơ sở 02 hộ gia đình chỉ trên thực tế.

Kết quả sau đo đạc lồng ghép lên bản đồ giải thửa độc lập đã được cấp giấy CNQSD đất năm 2004 cho 02 hộ trên và bản đồ giải thửa đo đạc năm 2020: Thì vị trí và phần đất này không khớp với vị trí bản đồ cấp giấy CNQSD đất năm 2004 cho 02 hộ gia đình:

Như vậy trong đơn của 02 hộ gia đình nói ông **Phạm Văn Chiến** lấn chiếm đất trái phép để sử dụng là chưa đủ cơ sở để giải quyết (*vì theo bản đồ giải thửa thì trong giấy chứng nhận QSD đất này còn có các chủ sử dụng khác nữa đang canh tác sử dụng không riêng mình ông Chiến sử dụng*).

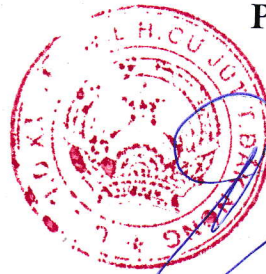
UBND xã đề nghị 02 hộ gia đình bà **H' Mít Niê** và **H' Hiêm Ktul** liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền xác định, cắm mốc tại thực địa theo giấy CNQSD đất của 02 hộ gia đình đã được cấp; để từ đó mới xác định được 02 thửa đất trong giấy CNQSD đất tương ứng với các hộ gia đình nào đang canh tác sử dụng thực tế.

Vậy UBND xã Đăk Wil báo cáo nội dung xác minh về Ban tiếp công dân huyện, phòng Tài Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Cư Jút được biết và có hướng chỉ đạo giải quyết vụ việc trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã
- Bà H' Mít Niê
- Bà H' Hiêm Ktul;
- Lưu VP; HS

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Chu Sỹ Đạt*  
**Chu Sỹ Đạt**