

Số: 22/TB-UBND

Cư Jút, ngày 09 tháng 4 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định 465/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với Bệnh viện đa khoa huyện Cư Jút (cũ) do UBND huyện Cư Jút quản lý;

Căn cứ Quyết định 3069/QĐ-UBND ngày 29/11/2019 của UBND huyện Cư Jút V/v phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: Bệnh viện đa khoa huyện Cư Jút (cũ) tại thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

UBND huyện Cư Jút thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc Bệnh viện đa khoa huyện Cư Jút (cũ), tại thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Cư Jút, số 353 đường Nguyễn Tất Thành, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;
2. Tên tài sản, số lượng:

| STT | Tên tài sản/Địa chỉ thửa đất | Diện tích đất (m ²) | Mục đích sử dụng đất | Giá khởi điểm (đồng) |
|-----|--|---------------------------------|---|----------------------|
| | Bệnh viện đa khoa huyện Cư Jút (cũ): đường Nguyễn Tất Thành, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút | | | |
| 1 | Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 48, Tổ dân phố 8 | Khoảng 8150 | Đất thương mại, dịch vụ | 25.090.574.935 |
| 2 | Tài sản trên đất | 3.084 | Khu hành chính, khoa hình ảnh, khoa ngoại sản, khoa nội, khoa | 1.571.590.065 |

| | | | | |
|--|------------------|--|--|-----------------------|
| | | | đồng y, căn tin và tài sản khác gắn liền với đất | |
| | TỔNG CỘNG | | | 26.662.165.000 |

3. Hình thức, thời hạn sử dụng đất

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: **50 năm**

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016. Cụ thể như sau:

| Tt | Tiêu chí chung | Yêu cầu | Tiêu chí đánh giá |
|----|-------------------------------------|--|-------------------|
| 1 | Hồ sơ pháp lý | Có giấy Đăng ký hoạt động do cơ quan thẩm quyền cấp. Nằm trong danh sách được Bộ Tư Pháp công bố. | Đạt/Không đạt |
| 2 | Số lượng đấu giá viên | Tối thiểu từ 03 Đấu giá viên trở lên (không tính đấu giá viên là cộng tác viên) | Đạt/Không đạt |
| 3 | Thời gian hoạt động | Thời gian hoạt động liên tục của đơn vị 03 năm trở lên | Đạt/Không đạt |
| 4 | Cơ sở vật chất | máy vi tính, máy in, máy chiếu, hội trường ... | Đạt/Không đạt |
| 5 | Năng lực, kinh nghiệm | Trong năm 2019 đã thực hiện đấu giá thành công ít nhất 02 hợp đồng trở lên (là tài sản công). Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm. | Đạt/Không đạt |
| 6 | Xây dựng Phương án đấu giá hiệu quả | Đưa ra tiêu chí đấu giá hiệu quả đối với tài sản nêu trên. Có bản cam kết về tiến độ thực hiện; Báo cáo giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm và | Đạt/Không đạt |

| | | | |
|---|-----------------|---|---------------|
| | | giá đấu giá thành của các cuộc đấu giá trước đây đã thực hiện, các cam kết khác (nếu có). | |
| 7 | Thù lao dịch vụ | Xây dựng chào giá thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp | Đạt/Không đạt |

*** Lưu ý:**

Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên ... (bản sao chứng thực không quá 06 tháng tính đến ngày nhận hồ sơ). Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển, không trả lại hồ sơ nếu không được xem xét lựa chọn.

UBND huyện Cư Jút sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 09/4/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/4/2020; Hồ sơ nộp qua đường bưu điện.

Địa điểm nộp hồ sơ: Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất (trong khuôn viên UBND huyện) số 353 đường Nguyễn Tất Thành, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Điện thoại liên hệ: 0903.573.707; 0905.411.648.

UBND huyện Cư Jút thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để UBND huyện xem xét, lựa chọn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. *uh*

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban QLDA và PTQĐ huyện;
- Phòng: TC-KH, TN&MT huyện;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT HĐND và UBND huyện.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nghiêm Hồng Quang