

BÁO CÁO
Về việc giải quyết đơn kiến nghị của Công dân

Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được Phiếu chuyển đơn số 60/PCĐ-BTCD ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Ban Tiếp công dân huyện về việc giải quyết đơn kiến nghị của bà Hồ Lê Kim Linh, thường trú tại 42 Trần Khánh Dư, phường Nghĩa Trung, Tp Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông có nội dung đơn như sau: Năm 2012 bà Hồ Lê Kim Linh có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá, diện tích 123 m² đất ở và đã được UBND huyện Cư Jút cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BL 285752 ngày 02/8/2012. Tại thửa số 502, tờ bản đồ 18. Thửa đất có vị trí tiếp giáp như sau: Phía Tây giáp đất nông nghiệp; Phía Nam Giáp đất ông Nguyễn Xuân Toàn và bà Vũ Thị Thơm; Phía Bắc giáp đất ông Chiến; Phía Đông giáp đường đất. Trong quá trình sử dụng đất bà Hồ Lê Kim Linh bị gia đình ông Nguyễn Xuân Toàn và bà Vũ Thị Thơm ngăn cản không cho làm và cho rằng đất của gia đình ông Toàn. Theo bà Hồ Lê Kim Linh tại vị trí nói trên UBND huyện Cư Jút đã cấp 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cùng một diện tích. Đề nghị UBND huyện giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

1. Kiểm tra hồ sơ lưu trữ

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 285752 cấp ngày 02 tháng 08 năm 2012, tại thửa số 502, tờ bản đồ số 18, diện tích: 123 m² cho bà Hồ Lê Kim Linh, nguồn gốc: Đất đấu giá.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 656143, cấp ngày 09 tháng 02 năm 2015, tại thửa số 550, 551, 552; tờ bản đồ số 18; diện tích 11570 m² cho ông Nguyễn Xuân Toàn, Vũ Thị Thơm, nguồn gốc: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Tờ bản đồ số 18, xã Tâm Thắng.

- Hồ sơ kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Xuân Toàn và bà Vũ Thị Thơm, thường trú tại thôn 13, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

2. Kiểm tra thực địa

- Ngày 20 tháng 10 năm 2020, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cư Jút phối hợp cùng UBND xã Tâm Thắng tiến hành xác minh thực địa thửa đất số 502, 550 của các bên có liên quan.

Qua kiểm tra thực địa nhận thấy ranh giới sử dụng đất không rõ ràng (không có ranh giới ngoài thực địa), các chủ sử dụng đất không xác định được ranh giới ngoài thực địa, hiện trạng thửa đất số 502 đang được bỏ hoang, ghi nhận tại thực địa. Ranh giới thửa đất số 550 và 502 không có ranh giới.

- Hộ ông Nguyễn Xuân Toàn chỉ xác định ranh giới theo tường rào của trường Trung học phổ thông Phan Chu Trinh, Hộ bà Hồ Lê Kim Linh chưa xác



định ranh giới chỉ căn cứ theo số mét trên giấy chứng nhận và khoảng cách với các lô, thửa được phân lô đấu giá để xác định vị trí.

3. Nhận định

- Đối chiếu với hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Xuân Toàn và bà Vũ Thị Thơm, thường trú tại thôn 13, xã Tâm Thắng nhận thấy việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 656143, cấp ngày 09 tháng 02 năm 2015, tại thửa số 550, 551, tờ bản đồ số 18, diện tích 11570 m² được thực hiện theo đúng trình tự. Tuy nhiên qua kiểm tra thành phần hồ sơ, biên bản xác định ranh giới mốc giới (Văn phòng đăng ký đất đai) nhận thấy việc xác nhận các vị trí tiếp giáp của thửa đất số 550 chưa đầy đủ (thiếu chữ ký giáp ranh của chủ sử dụng đất liền kề, Hồ Lê Kim Linh). Việc kiểm tra diện tích, nguồn gốc trong việc thực hiện kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên chưa đầy đủ dẫn đến đã thực hiện việc công nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Xuân Toàn và bà Vũ Thị Thơm đã chồng lấn lên thửa đất số 502 của bà Hồ Lê Kim Linh. Ngoài ra trong quá trình kiểm tra xét duyệt hồ sơ kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã không tiếp hành lồng ghép các tờ bản đồ, khu phân lô đấu giá dẫn đến việc cấp không đúng ranh giới thửa đất số 550.

4. Kết luận, kiến nghị

- Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BX 656143, cấp ngày 09 tháng 02 năm 2015, tại thửa số 550, 551, tờ bản đồ số 18, diện tích 11570 m² cho ông Nguyễn Xuân Toàn và bà Vũ Thị Thơm, thường trú tại thôn 13, xã Tâm Thắng là chưa đúng diện tích, do phần diện tích trên đã được công nhận quyền sử dụng đất cho bà Hồ Lê Kim Linh tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 285752 cấp ngày 02 tháng 08 năm 2012, tại thửa số 502, tờ bản đồ số 18, diện tích 123 m².

Đề nghị UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Xuân Toàn và bà Vũ Thị Thơm nói trên và cấp lại giấy chứng nhận theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là Báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường về giải quyết đơn kiến nghị của công dân./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Cư Jút;
- Ban Tiếp công dân;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đỗ Văn Tuyền

