

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CƯ JÚT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *14* /UBND-VP

Cư Jút, ngày *05* tháng 01 năm 2021

V/v giải quyết đơn của  
bà Nguyễn Thị Hải

Kính gửi: UBND thị trấn Ea Tling.

UBND huyện nhận được Đơn đề ngày 21/12/2020 của bà Nguyễn Thị Hải, thường trú tại Số nhà 28 Mai Thị Lựu, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk về việc chậm giải quyết đơn của công dân (*có nội dung đơn kèm theo*).

UBND huyện giao UBND thị trấn Ea Tling xem xét, giải quyết nội dung Đơn của bà Nguyễn Thị Hải, báo cáo kết quả về UBND huyện và trả lời đơn cho công dân theo quy định.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Thủ trưởng đơn vị nêu trên triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Bà Nguyễn Thị Hải;
- Ban TCD huyện;
- CVP, PCVP, CVTH;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Võ Xuân Dương**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT**  
**TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: - Văn Phòng UBND tỉnh Đắk Nông (Phòng kiểm soát thủ tục hành chính)

- Ban thanh tra tỉnh Đắk Nông.
- Chủ Tịch UBND huyện Cư Jút.

Tôi tên là: Nguyễn Thị Hải, Sinh năm 1968.

Hiện nay thường trú tại: SN 28, Mai Thị Lựu - Phường EaTam - Tp.Buôn Ma Thuột - tỉnh Đắk Lắk.

Kính thưa quý cấp:

Căn cứ vào đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai mà gia đình tôi đã gửi UBND thị Trấn Ea Tling, ngày 25/8/2020. V/v Gia đình tôi đề nghị bà Đoàn Thị Quy và con là: Ông Nguyễn Quyết Chiến và bà Trịnh Thị Phượng trả lại phần diện tích đất lấn chiếm cho gia đình tôi.

Mặc dù gia đình tôi đã nhiều lần đến UBND thị Trấn Ea Tling, đề nghị bố trí thời gian giải quyết theo nội dung đơn mà gia đình tôi đề nghị, nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết mặc dù thời gian đã gần 4 tháng trôi qua.

Như vậy việc giải quyết đơn thư, khiếu kiện của công dân mà UBND thị Trấn Ea Tling để lâu, kéo dài như vậy là gia đình tôi không hài lòng.

Vậy nay tôi viết đơn này gửi đến các cơ quan có thẩm quyền xem xét và sớm giải quyết sự việc cho gia đình tôi theo nội dung trong đơn mà gia đình tôi đề nghị.

Tôi xin chân thành cảm ơn.


Gửi kèm: - Nội dung Đơn đề nghị giải quyết Tranh chấp đất đai đã gửi UBND thị Trấn Ea Tling ngày 25/8/2020.

- Phiếu thụ lý đơn ngày 25/8/2020 của UBND thị Trấn Ea Tling

Điện thoại liên hệ:

Sửu: 0905107475; Hải: 0984047764

Ngày 21 tháng 12 năm 2020  
NGƯỜI LÀM ĐƠN

  
Nguyễn Thị Hải

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT**  
**TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: - Chủ tịch UBND huyện Cư Jút.  
- Ủy ban nhân dân Thị Trấn Ea Tling.

Tôi tên là: Nguyễn Thị Hải, Sinh năm 1968.

Hiện nay thường trú tại: SN 28, Mai Thị Lựu - Phường EaTam - Tp.Buôn Ma Thuột - tỉnh Đắk Lắk.

Kính thưa quý cấp: Nguyên trước đây gia đình tôi thường trú tại tổ dân phố 5 - Thị trấn EaTling - huyện Cư Jút - tỉnh Đắk Nông.

Nay tôi làm đơn này gửi đến quý cơ quan có thẩm quyền của huyện Cư Jút và UBND Thị Trấn Ea Tling một số nội dung đề nghị như sau:

Năm 1995 gia đình tôi có được UBND thị Trấn Ea Tling cấp cho một lô đất thổ cư nay thuộc Bon U3, thị Trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Có tổng diện tích là: 260 m<sup>2</sup> gồm:

Phía Bắc giáp đất hoang dài: 13 m;

Phía Nam giáp đất trống dài: 13m;

Phía Đông giáp đất bà Quy dài: 20m;

Phía Tây giáp đường đất dài: 20m;

Cùng năm 1995 gia đình tôi khai phá và xây một móng nền nhà dài 7m, rộng 5m; vì điều kiện quá khó khăn nên gia đình chưa xây nhà ở được. Trong quá trình mấy năm khai phá trên lô đất gia đình có đổ 4 trụ xi măng chôn 4 góc lô đất. Có gia đình bà quy chứng kiến, nhất là bà Quy mỗi lần gia đình tôi ra dọn, phát, bà Quy đều ra chuyện trò vui vẻ.

Năm 1995 một phần diện tích đất giáp với gia đình tôi mà hiện nay ông Chiến, bà Phượng đang sử dụng, ngày đó là đất rừng hoang chưa có chủ khai phá và sử dụng.

Mấy năm sau gia đình tôi đi làm ăn xa không có thời gian qua lại lô đất của gia đình.

Đến năm 2004 UBND huyện Cư Jút đo đạc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Đoàn Thị Quy, ông Chiến, bà Phượng. Gia đình tôi hoàn toàn không biết và cũng không được gọi ký giáp ranh.

Năm 2018 gia đình bà Quy, ông Chiến, bà Phượng có nhu cầu cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất. (Vì lý do đo đạc đất sai cho bà Quy) lúc này bà Quy nhờ người gọi điện thoại cho gia đình tôi đến để ký giáp ranh. Gia đình tôi mới biết là gia đình mẹ con bà Quy, ông Chiến, bà Phượng đã lấn chiếm sử dụng số diện tích đất của gia đình tôi cụ thể là:

- Phía bắc dài: 13 m;

- Phía nam dài: 13 m;

- Phía đông dài: 14,58 m;

- Phía tây dài: 14,58 m;

Và phía sau móng nhà lán có chiều dài là: 6 m, chiều rộng là 5 m;

Tổng diện tích 219,5 m<sup>2</sup> trên diện tích đất của gia đình tôi mà bà Quy và ông Chiến, bà Phượng đã lấn chiếm là đất trống không có tài sản trên đất.

Lúc này gia đình tôi không ký giáp ranh. Lập tức viết đơn gửi lên UBND huyện Cư Jút và UBND thị Trấn Ea Tling đề nghị giải quyết. Nhưng đến nay mọi việc chưa được giải quyết rõ ràng cụ thể. Gia đình tôi chưa được mẹ con bà Quy, ông Chiến, bà Phượng trả lại phần diện tích đất đã lấn chiếm.

Vậy tôi làm đơn này gửi lên quý UBND huyện, UBND thị Trấn Ea Tling đề nghị xem xét giải quyết cụ thể như sau:

1) Yêu cầu gia đình bà Đoàn Thị Quy và ông Chiến, bà Phượng trả lại số diện tích đất đã lấn chiếm của gia đình tôi như sau:

- Bà Đoàn Thị Quy phải trả lại là: 147,5 m<sup>2</sup>

- Ông Nguyễn Quyết Chiến và bà Trịnh Thị Phượng phải trả lại là: 72 m<sup>2</sup>

2) Đề nghị Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; hủy bỏ giấy chứng nhận QSD đất số: AB 290194; do UBND huyện Cư Jút cấp ngày: 24 tháng 12 năm 2004 cho bà Đoàn Thị Quy; vì lý do cấp sai, không đúng với hiện trạng sử dụng đất và cấp lấn chiếm xang một phần diện tích đất của gia đình tôi là: 147,5 m<sup>2</sup>

3) Đề nghị Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; hủy bỏ giấy chứng nhận QSD đất số: BL 425614; do UBND huyện Cư Jút cấp ngày: 28/...../2013, cho ông: Nguyễn Quyết Chiến và bà: Trịnh Thị Phượng. vì lý do cấp sai, không đúng với hiện trạng sử dụng đất và cấp lấn chiếm xang một phần diện tích đất của gia đình tôi là: 72 m<sup>2</sup>

4) Và đề nghị các cơ quan chức năng kiểm tra, xác minh và đo đạc lại diện tích đất cho gia đình tôi.

Vậy kính mong các cấp có thẩm quyền xem xét và giải quyết.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Bản sao giấy cấp đất năm 1995 của UBND thị trấn EaTLing;

Điện thoại liên hệ:

Sửu: 0905107475; Hải: 0984047764

Ngày 24 tháng 8 năm 2020

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Hải  
Nguyễn Thị Hải

**UBND THỊ TRẤN EATLING  
BỘ PHẬN TƯ PHÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TP

EaTling, ngày 25 tháng 8 năm 2020

**PHIẾU ĐỀ XUẤT THỤ LÝ ĐƠN**

**Kính gửi: Chủ tịch UBND thị trấn**

Ngày 25/8/2020 Bộ phận Tư pháp UBND thị trấn đã tiếp nhận đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hải, thường trú tại phường Ea T'ling Tam, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Số CMND/Hộ chiếu (hoặc giấy tờ tùy thân):

Có đơn kiến nghị về việc:

Kiến nghị về việc gia đình bà Đoàn Thị Quy cùng con là ông Chiến, bà Phượng lấn chiếm đất của gia đình bà.( có đơn kèm theo)

Bà đề nghị chính quyền địa phương xem xét giải quyết.

Sau khi xem xét nội dung đơn, đề xuất :

Giao ông Phạm Hồng Quang kiểm tra, xác minh, tham mưu giải quyết vụ việc của bà Nguyễn Thị Hải theo quy định của pháp luật.

Trả lời bằng văn bản cho công dân và báo cáo Ủy ban trước ngày 25/9/2020

Ngày 25 tháng 8 năm 2020

**Phê duyệt của lãnh đạo UBND thị trấn**

**Người đề xuất**



*FM*  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
*Phan Văn Hòa*

**Bùi Văn Hải**