

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu dân cư tập trung Tổ dân phố 3
tại thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Danh mục các Dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông thông qua Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt danh mục Dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2018 (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư tập trung Tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Cư Jút;

Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư có sử dụng đất Dự án Khu dân cư tập trung tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư tập trung Tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Cư Jút;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cư Jút tại tờ trình số 1008/TTr-TNMT ngày 06 tháng 11 năm 2020.

UBND huyện Cư Jút thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư tập trung Tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của: Hộ ông (bà): Nguyễn Quang Thủy.

- Địa chỉ thường trú: Khôi 10, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích đất thu hồi: 5975,7 m².

- Thửa đất số: 49, 53, Tờ bản đồ số (Mảnh trích đo số: 241): tại thị trấn Ea T'ling.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư tập trung Tổ dân phố 3.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian bắt đầu từ ngày 22/6/2020 đến ngày 15/9/2020.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Hộ ông (bà) Nguyễn Quang Thủy có đất bị thu hồi phải di chuyển chỗ ở (nếu có) và bàn giao đất cho ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có thông báo nhận tiền. Hộ gia đình thuộc đối tượng được bố trí tái định cư theo quy định của Luật Đất đai sẽ được bố trí tái định cư.

Hộ ông (bà) Nguyễn Quang Thủy có trách nhiệm phối hợp với ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND thị trấn Ea T'ling thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Thông báo này thay thế Thông báo số 118/TB-UBND ngày 20/10/2020 của UBND huyện Cư Jút về việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư tập trung Tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Nơi nhận:

- Như Mục 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trung tâm VH, TT và TT huyện (thông báo);
- Trang TTĐT huyện (công bố);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Anh Tú

TRÍCH LỤC MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

Phục vụ bồi thường GPMB dự án Khu dân cư tập trung TDP3, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút

1. Số hiệu thửa đất:.....53.....; mảnh trích đo địa chính số:.....241-2020.....

- TT: **Ea Tling** - Huyện: **Cư Jút** - Tỉnh: Đắk Nông

2. Diện tích:.....1521.3.....m² ;

3. Mục đích sử dụng đất:.....CLN.....

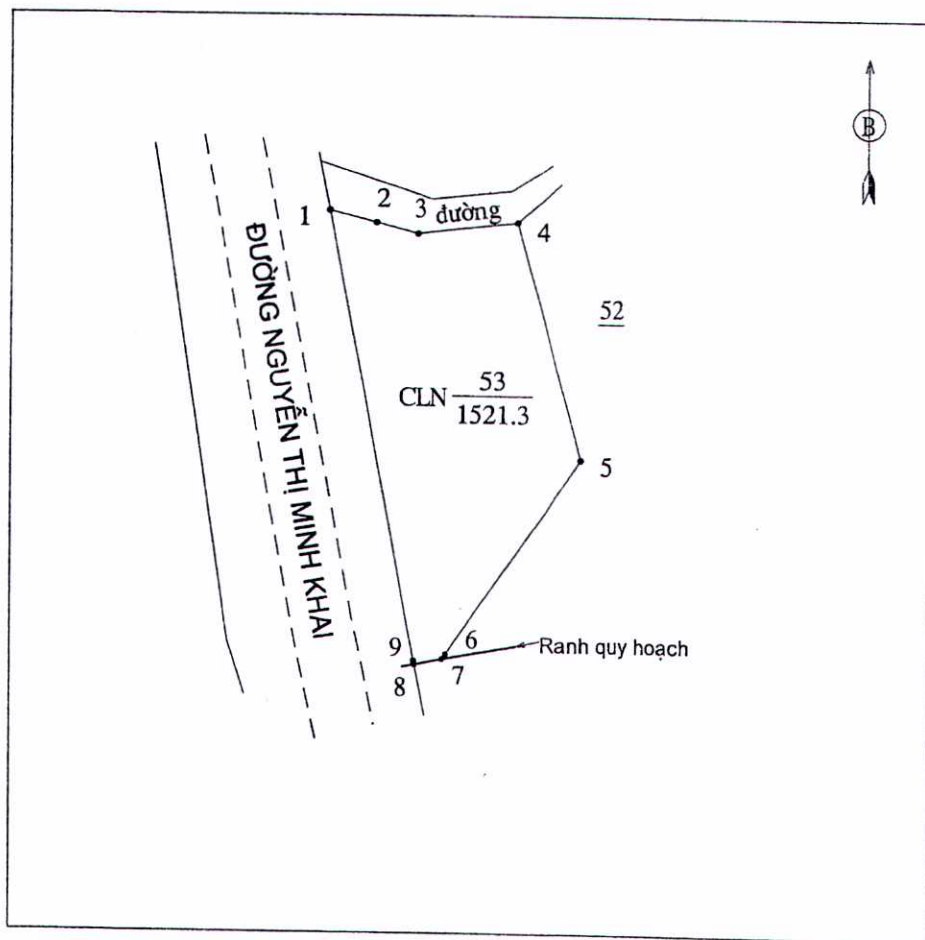
4. Tên người sử dụng đất:.....Nguyễn Quang Thuý.....

Địa chỉ thường trú:.....

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....

6. Bản vẽ thửa đất: 6.1. Sơ đồ thửa đất

6.2. Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	7.00
2 - 3	6.31
3 - 4	15.18
4 - 5	36.19
5 - 6	34.83
6 - 7	0.91
7 - 8	4.52
8 - 9	0.55
9 - 1	67.30

Đắk Nông, ngày tháng.....năm 2020
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI HUYỆN CƯ JÚT

NGƯỜI TRÍCH LỤC



Nguyễn Quang Thuý

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Hằng

TRÍCH LỤC MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

Phục vụ bồi thường GPMB dự án Khu dân cư tập trung TDP3, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút

1. Số hiệu thửa đất:.....**49**.....; Mảnh trích đo địa chính số:.....**241-2020**.....

- TT: **Ea Tling** - Huyện: **Cư Jút** - Tỉnh: **Đắk Nông**

2. Diện tích:.....**4454.4**.....m²;

3. Mục đích sử dụng đất:.....**CLN**.....

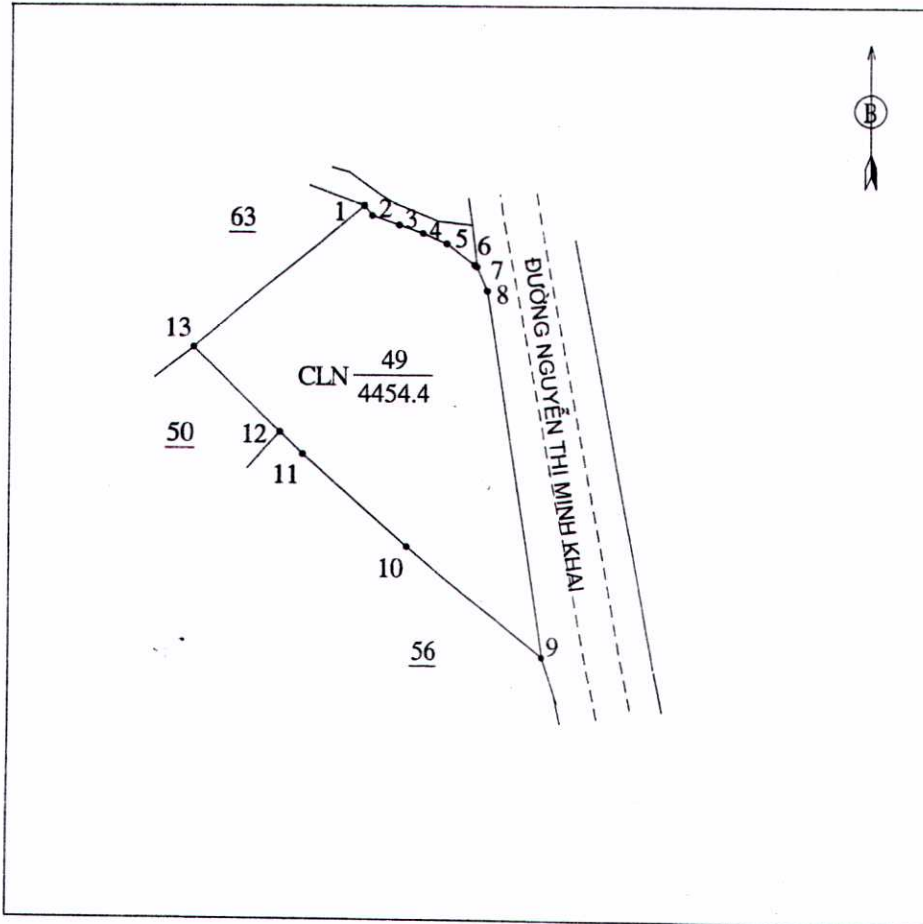
4. Tên người sử dụng đất:.....

Địa chỉ thường trú:.....

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....

6. Bản vẽ thửa đất: 6.1. Sơ đồ thửa đất

6.2. Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	3.02
2 - 3	7.09
3 - 4	6.32
4 - 5	6.65
5 - 6	8.53
6 - 7	0.68
7 - 8	6.38
8 - 9	89.49
9 - 10	42.53
10 - 11	33.99
11 - 12	7.54
12 - 13	29.50
13 - 1	53.90

Đắk Nông, ngày 19 tháng 10 năm 2020
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI HUYỆN CƯ JÚT

NGƯỜI TRÍCH LỤC



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Hằng

Đặng Trung Phước