

Số: 1290/QĐ-UBND

Cư Jút, ngày 30 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Tiến Dũng, thường trú tại TDP 9,  
thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông  
(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CƯ JÚT**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP, ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh;*

*Xét đơn khiếu nại Ngày 03 tháng 4 năm 2023 của ông Lê Tiến Dũng, thường trú tại TDP 9, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;*

*Theo Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 17/5/2023 của Tổ xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Tiến Dũng, thường trú tại TDP 9, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.*

**I. Nội dung khiếu nại**

Ông Lê Tiến Dũng, thường trú tại TDP 9, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông không đồng ý với Quyết định số 756/QĐ- CCXP ngày 27/3/2023 của UBND huyện Cư Jút Cường chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Ông cho rằng việc xác định hành vi vi phạm hành chính tại khoản 5, Điều 14, Nghị định số 91/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai là lấn, chiếm đất chưa sử dụng, đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị và xác định hậu quả của hành vi vi phạm hành chính gây ra cần khắc phục: Phá vỡ không gian và sinh thái dòng sông, ảnh hưởng đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại địa phương là không có cơ sở. Theo ông thửa đất số 01, TĐĐ 01-2019 (Cù lao ông Liệu) không phải là đất Công do Nhà nước quản lý.



## II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Đối với nội dung khiếu nại việc xác định hành vi vi phạm của ông Lê Tiến Dũng theo khoản 5, Điều 14, Nghị định số 91/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai là lấn, chiếm đất chưa sử dụng, đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khu vực đô thị tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện Cư\_strength chế, buộc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là không đúng. Ông cho rằng thửa đất số 01, TĐ 01-2019 không phải là đất Công do Nhà nước quản lý.

- Căn cứ Quy định tại Điều 141 Luật Đất đai năm 2013 quy định về đất bãi bồi ven sông, ven biển:

1. Đất bãi bồi ven sông, ven biển bao gồm đất bãi bồi ven sông, đất cù lao trên sông, đất bãi bồi ven biển và đất cù lao trên biển.

2. Đất bãi bồi ven sông, ven biển thuộc địa phận xã, phường, thị trấn nào thì do Ủy ban nhân dân cấp xã đó quản lý.

3. Đất bãi bồi ven sông, ven biển được Nhà nước cho thuê đối với tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh nông nghiệp, phi nông nghiệp.

- Căn cứ tại Điều 48, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai về Đất bãi bồi ven sông, ven biển: *Cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, quyết định cho thuê đất bãi bồi ven sông, ven biển thường xuyên được bồi tụ hoặc thường bị sạt lở cho người có nhu cầu.*

- Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Cư Jút phê duyệt tại Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Trên cơ sở quy định pháp luật, Ngày 02/10/2019, UBND huyện Cư Jút ban hành Quyết định số 2345/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND huyện Cư Jút cho thuê đất đối với ông Nguyễn Ngọc Tuấn và bà Phạm Thị Sim, thường trú tại Bon U3, thị trấn EaT'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 995906 (số vào sổ: CH 1849), tại thửa đất số 01, mảnh trích đo địa chính số 01-2019, địa chỉ thửa đất tại TDP 7, thị trấn Ea T'ling, mục đích sử dụng trồng cây lâu năm, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Ngày 06/02/2020 ông Nguyễn Ngọc Tuấn và bà Phạm Thị Sim làm đơn xin chấm dứt hợp đồng thuê đất, ngày 05/10/2020 UBND huyện Cư Jút ban hành Quyết định số 2343/QĐ-UBND thu hồi đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất đối với ông Nguyễn Ngọc Tuấn và bà Phạm Thị Sim. Theo Quyết định thu hồi đất, UBND huyện Cư Jút giao UBND thị trấn Ea T'ling quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

- Căn cứ kết quả kiểm tra xác minh của UBND thị trấn Ea T'ling lập ngày 15/3/2021 kiểm tra việc sử dụng đất và xây dựng công trình trên đất của ông Lê Tiến Dũng tại thửa đất số 01; TĐĐ 01-2019 khu vực (Cù lao ông Liệu), Biên bản kiểm tra việc xây dựng công trình tại thửa đất số 01; TĐĐ số 01-2019 giữa phòng TN&MT, UBND thị trấn Ea T'ling với ông Lê Tiến Dũng lập ngày 28/6/2021, Biên bản xác minh nguồn gốc đất lập ngày 01/7/2021 của UBND thị trấn Ea T'ling, Biên bản xác minh nguồn gốc đất và xây dựng công trình trên đất tại thửa đất số 01, TĐĐ 01-2019 (Cù Lao ông Liệu) của phòng TN&MT, UBND thị trấn Ea T'ling với ông Lê Tiến Dũng lập ngày 12/8/2021, Báo cáo số 49/BC-UBND ngày 16/7/2021 của UBND thị trấn Ea T'ling sử dụng đất đai, xây dựng công trình trái phép; Biên bản kiểm tra hiện trạng tại thửa đất lập ngày 14/11/2022 của thị trấn Ea T'ling; Biên bản kiểm tra thực địa của tổ xác minh đơn khiếu nại lập ngày 10/5/2023.

Từ các căn cứ trên xác định thửa đất 01, TĐĐ số 01-2019 (Cù lao ông Liệu) nay là thửa đất số 18, TĐĐ số 19 thuộc đất "Bãi bồi ven sông, đất cù lao trên sông" hiện tại do UBND thị trấn Ea T'ling quản lý. Việc ông Lê Tiến Dũng tự ý sử dụng đất và xây dựng một số công trình trên thửa đất do UBND thị trấn quản lý là trái quy định của pháp luật. Để kịp thời chấn chỉnh, ngăn chặn việc sử dụng đất và xây dựng công trình trái phép trên địa bàn huyện, UBND huyện Cư Jút đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, đồng thời ban hành Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện Cường chế, buộc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Lê Tiến Dũng theo quy định pháp luật.

Việc ông Dũng cho rằng khu đất trên không phải là đất Công do Nhà nước quản lý là không có cơ sở.

2. Nội dung khiếu nại việc xác định hậu quả do hành vi vi phạm hành chính của ông Lê Tiến Dũng gây ra cần khắc phục: phá vỡ không gian và sinh thái dòng sông, ảnh hưởng đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Nhà nước tại địa phương tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện cường chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là không đúng.

- Căn cứ tại biên bản số 01/BB-VP ngày 16/9/2021 của Ban Chỉ huy phòng, chống thiên tai Tìm kiếm Cứu nạn đã kiến nghị khu vực Cồn cát (Bến ông Liệu), Tổ dân phố 7, thị trấn Ea T'ling nằm trong vùng thoát lũ khuyến cáo người dân không được định cư ở khu vực này; Báo cáo số 2552/TĐBK-KTAT ngày 30/9/2022 kiến nghị sau kết quả kiểm tra vùng thoát lũ Hồ chứa thủy điện Buôn Kóp và sông SêrêPôk 3 trên địa phận huyện Cư Jút thì tại khu vực Cồn cát (Bến ông Liệu) có đường tiếp cận cồn cát qua ngầm, ngõ vào cồn có cổng và 01 chòi nhà sàn lợp mái tôn, trên cồn có trồng cây (khu vực đất ông Dũng đang sử dụng). Theo đánh giá khu vực này mực nước sẽ ngập lên đến đỉnh Cồn, cao độ mức nước ngập 311,32m/cao trình đỉnh cồn 311,6m.

- Căn cứ Điều 9 Nghị định số 43/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 06/12/1015 quy định phạm vi hành lang bảo vệ nguồn nước đối với sông suối, kênh rạch;



Quyết định số 1935/QĐ-UBND tỉnh Đắk Nông ngày 08/12/2017 phê duyệt danh mục nguồn nước phải thiết lập hành lang bảo vệ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, theo Danh mục trên huyện Cư Jút có 04 khu vực trên sông SêRêPôk qua các xã Tâm Thắng, thị trấn Ea T'ling quy định phạm vi hành lang bảo vệ > 10m.

- Căn cứ Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Jút tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 2133/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cư Jút.

- Căn cứ các biên bản làm việc, xác minh, kiểm tra của các cơ quan chuyên môn tại thửa đất ông Lê Tiến Dũng đang sử dụng cho thấy hiện tại ông Dũng đã tự ý xây dựng một số công trình như nhà, công trình vệ sinh, mở đường 03 tuyến đường nội bộ bằng bê tông; xếp đá cuội gia cố 02 bên đường nội bộ tạo cảnh quan và một số vị trí bao quanh chân của khu đất, trồng một số cây cối trên đất tại thửa đất số 01; TĐĐ số 01-2019 (Cù lao ông Liệu).

Từ những căn cứ trên, xác định hậu quả hành vi vi phạm của ông Lê Tiến Dũng tại Khoản 3, Điều 1, Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện Cư Jút, buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đảm bảo quy định của pháp luật.

**III. Kết quả đối thoại:** Tại buổi đối thoại ngày 18 tháng 5 năm 2023, trên cơ sở ý kiến tham gia giải trình từ các phòng, ban có liên quan, ý kiến của người khiếu nại: Kết quả buổi đối thoại ông Lê Tiến Dũng không đồng ý với các ý kiến giải trình của các phòng ban chuyên môn, ông cho rằng thửa đất số 01; TĐĐ số 01-2019 (Cù lao ông Liệu) không phải là đất Công do Nhà nước quản lý.

#### **IV. Kết luận:**

1. Đối với nội dung khiếu nại việc xác định hành vi vi phạm của ông Lê Tiến Dũng theo khoản 5, Điều 14, Nghị định số 91/NĐ-CP ngày 19/11/2019 là lấn, chiếm đất chưa sử dụng, đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị làm căn cứ để thực hiện Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện Cư Jút, buộc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả. Ông Lê Tiến Dũng cho rằng khu đất trên không phải là đất Công do Nhà nước quản lý.

Từ kết quả xác minh, căn cứ quy định tại Điều 141 Luật Đất đai năm 2013; Quyết định số 2343/QĐ-UBND ngày 5 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện Cư Jút thu hồi đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất, giao UBND thị trấn quản lý chặt chẽ quỹ đất theo quy định.

Cho thấy thửa đất số 01, TĐĐ 01-2019 (Cù lao ông Liệu) hiện tại ông Dũng đang sử dụng thuộc đất “Bãi bồi ven sông, đất cù lao trên sông” là đất Công do UBND thị trấn quản lý. Việc ông Lê Tiến Dũng tự ý sử dụng đất và xây dựng một số công trình trên thửa đất số 01, TĐĐ 01-2019 do UBND thị trấn Ea T'ling quản lý là trái quy định pháp luật. UBND huyện đã ban hành quyết định xử phạt hành vi vi phạm hành chính đối với ông Dũng với hành vi lấn chiếm đất theo khoản 5, Điều 14, Nghị định số 91/NĐ-CP ngày 19/11/2019 và ban hành Quyết định số

756/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện Cường chế, buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là đảm bảo quy định pháp luật. Việc ông Dũng cho rằng thửa đất trên không phải là đất Công là không có cơ sở.

Như vậy nội dung khiếu nại là không đúng.

2. Nội dung khiếu nại việc xác định hậu quả do hành vi vi phạm hành chính của ông Lê Tiến Dũng gây ra cần khắc phục: phá vỡ không gian và sinh thái dòng sông, ảnh hưởng đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Nhà nước tại địa phương tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện Cường chế, buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là không đúng.

Căn cứ quy định Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 06/12/1015 của Chính Phủ quy định phạm vi hành lang bảo vệ nguồn nước đối với sông suối, kênh rạch; Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt danh mục nguồn nước phải thiết lập hành lang bảo vệ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, Báo cáo Ban Chỉ huy phòng, chống thiên tai Tìm kiếm Cứu nạn, Thủy điện Buôn Kốp; kết quả xác minh thực địa tại thửa đất cho thấy: Khu đất ông Dũng đang sử dụng thuộc đất bãi bồi, Cù lao, nằm trong vùng thoát lũ Sông Sêrêpôk khuyến cáo người dân không được định cư ở khu vực này, theo đánh giá cơ quan chức năng khu vực này mực nước sẽ ngập lên đến đỉnh Cồn, cao độ mực nước ngập 311,32m/cao trình đỉnh cồn 311,6m; căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đến năm 2030 của huyện Cư Jút tỉnh Đắk Nông.

Việc ông Dũng đã tự ý xây dựng một số công trình trên đất như nhà, công trình vệ sinh, mở các tuyến đường nội bộ và xếp đá cuội tạo cảnh quan 2 bên đường và một số vị trí dưới chân thửa đất đã ảnh hưởng đến hiện trạng không gian ban đầu, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện và không đảm bảo an toàn ở khu vực này theo cảnh báo của cơ quan chức năng.

Như vậy việc xác định hậu quả hành vi vi phạm của ông Lê Tiến Dũng là đủ cơ sở đảm bảo quy định pháp luật.

Nội dung khiếu nại là không đúng

\* Từ các căn cứ pháp lý, kết quả kiểm tra, xác minh cho thấy: UBND huyện Cư Jút ban hành Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện Cường chế, buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, đối với ông Lê Tiến Dũng theo đúng quy định pháp luật.

Yêu cầu ông Lê Tiến Dũng phải chấp hành thực hiện Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện Cư Jút đã ban hành.

Từ những nhận định và căn cứ trên.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên nội dung Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện Cư Jút Cường chế, buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.



**Điều 2.** Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Ea T'ling và các cơ quan có liên quan tiếp tục triển khai thực hiện theo nội dung Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Lê Tiến Dũng không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Cư Jút thì ông Lê Tiến Dũng có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông hoặc khởi kiện Chủ tịch UBND huyện Cư Jút tại Tòa án theo quy định của pháp Luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tư pháp huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Ea T'ling, các phòng, ban có liên quan và ông Lê Tiến Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các PCVP, CVTH;
- Các bên có quyền lợi liên quan;
- Thanh tra huyện;
- Ban TCD huyện (t/d);
- Trang TTĐT huyện (đ/t);
- Lưu: VT, hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Tú**