

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN CƯ JÚT

Số: 108/BC-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cư Jút, ngày 11 tháng 7 năm 2024

**BÁO CÁO THẨM TRA**  
**Về việc thông qua dự thảo, Nghị quyết**  
**Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500**  
**Khu dân cư khu vực Trung tâm xã Nam Dong**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện.

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo luật định, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện tổ chức họp thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư khu vực Trung tâm xã Nam Dong, huyện Cư Jút theo đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 60/TTr-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2024.

Tham dự họp có đại diện Thường trực HĐND huyện, thành viên Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện và Lãnh đạo: UBND huyện, Ban Pháp chế, Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài chính Kế hoạch; phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện.

Qua nghiên cứu Tờ trình, dự thảo Nghị quyết và ý kiến đóng góp của các đại biểu tham dự họp, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện báo cáo HĐND huyện một số nội dung cụ thể như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT**

Căn cứ Kết luận số 152 -KL/HU ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Ban thường vụ huyện ủy tại hội nghị định kỳ tháng 6/2024 đã cho ý kiến về Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư khu vực Trung tâm xã Nam Dong.

Khu đất dự kiến lập quy hoạch nằm tại vị trí Trung tâm xã Nam Dong theo quy hoạch chung đã được phê duyệt có mục đích sử dụng đất chủ yếu là đất ở, tuy nhiên trong khu vực đất ở này chưa được tổ chức hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để phục vụ cho khu ở, điều này dẫn đến thiếu cơ sở pháp lý để đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng và nhà ở của địa phương tại khu vực Trung tâm xã. Do đó việc lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư khu vực Trung tâm xã Nam Dong, huyện Cư Jút là hết sức cần thiết.

**II. VỀ NỘI DUNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

Khu vực Trung tâm xã Nam Dong đã có quy hoạch chung xây dựng được phê duyệt tại Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông đây là cơ sở pháp lý quan trọng để triển khai các quy hoạch chi tiết, nhằm





định hướng và tạo cơ sở để triển khai các dự án đầu tư quan trọng tác động trực tiếp đến sự phát triển kinh tế xã hội của địa phương, công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng là cơ sở để địa phương quản lý đất đai, quản lý xây dựng, triển khai các dự án hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo định hướng của Đồ án quy hoạch chung đã phê duyệt.

\* Về dự thảo Nghị quyết:

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện thống nhất với các văn bản do cơ quan soạn thảo dùng làm cơ sở pháp lý để xây dựng dự thảo Nghị quyết. Dự thảo Nghị quyết được xây dựng phù hợp và thống nhất với hệ thống văn bản pháp luật hiện hành, đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp.

Về phần căn cứ: Đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung: Luật Ngân sách Nhà nước năm 2015.

Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát lại tổng kinh phí lập quy hoạch: Tài liệu về nhiệm vụ kinh phí lập quy hoạch là: 1.457.504.000đ; Tờ trình và dự thảo Nghị quyết kinh phí lập quy hoạch là: 1.468.744.000đ.

### III. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ

UBND huyện trình HĐND huyện thông qua dự thảo Nghị quyết thông qua Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư khu vực Trung tâm xã Nam Dong huyện Cư Jút. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện thống nhất trình HĐND huyện thông qua dự thảo Nghị quyết tại kỳ họp lần thứ 8, HĐND huyện khóa VII, nhiệm kỳ 2021-2026.

Trên đây là kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện về dự thảo Nghị quyết thông qua Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư khu vực Trung tâm xã Nam Dong, huyện Cư Jút. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Các vị ĐB HĐND huyện;
- CVP, PCVP, CVTH;
- Lưu: VT VP HĐND&UBND huyện.

**TM. BAN KINH TẾ XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**



**Tạ Bửu Đức**

