

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN CƯ JÚT

Số: 107/BC-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cư Jút, ngày 11 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO

Thẩm tra v/v thông qua dự thảo, Nghị quyết Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tập trung tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện.

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo luật định, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện tổ chức họp thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tập trung tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút theo đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2024.

Tham dự họp có đại diện Thường trực HĐND huyện, thành viên Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện và Lãnh đạo: UBND huyện, Ban Pháp chế, Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài chính - Kế hoạch; phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện.

Qua nghiên cứu Tờ trình, dự thảo Nghị quyết và ý kiến đóng góp của các đại biểu tham dự họp, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện báo cáo HĐND huyện một số nội dung cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Căn cứ Kết luận số 152-KL/HU ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy tại hội nghị định kỳ tháng 6 năm 2024 đã cho ý kiến về Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tập trung tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling.

Nghị quyết Đại hội đảng bộ huyện Cư Jút lần thứ VII, nhiệm kỳ 2020-2025 đã đề ra mục tiêu phát triển huyện Cư Jút lên thị xã trước năm 2030 trên cơ sở địa giới hành chính toàn huyện. Để đạt được mục tiêu trên, huyện Cư Jút cần thúc đẩy tốc độ tăng trưởng kinh tế, huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực, tăng cường thu ngân sách để xây dựng và phát triển, đặc biệt là phát triển về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, phát triển đô thị theo hướng hiện đại, thông minh trên cơ sở giữ gìn và phát huy điều kiện tự nhiên, cảnh quan thiên nhiên, môi trường, nâng cao hiệu quả khai thác tài nguyên khoáng sản, cải thiện môi trường.... như vậy mới đảm bảo cho đô thị phát triển bền vững.

Để từng bước thực hiện nhiệm vụ nêu trên, công tác triển khai lập quy hoạch chi tiết các khu vực phát triển đô thị, các khu chức năng trong đô thị là hết sức quan



trọng nhằm định hướng và tạo cơ sở để triển khai các dự án đầu tư quan trọng tác động trực tiếp đến sự phát triển kinh tế xã hội của địa phương. Mặt khác, công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng là cơ sở để địa phương quản lý đất đai, quản lý xây dựng, triển khai các dự án hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội từ các nguồn lực khác nhau, có thể từ nguồn ngân sách hoặc nguồn xã hội hóa từ công tác kêu gọi đầu tư. Do đó việc điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tập trung tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông là cần thiết.

II. VỀ NỘI DUNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050.

Qua thẩm tra Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện nhận thấy: Tại khu vực thực hiện dự án Khu dân cư tập trung tổ dân phố 3 thị trấn Ea T'ling đã được điều chỉnh cục bộ (cơ quan Quân sự huyện, Trung tâm văn hóa) làm thay đổi quy hoạch mạng lưới giao thông, tính kết nối của các tuyến đường nội bộ khu vực thực hiện dự án. Ngoài ra, tại khu vực thực hiện dự án có đường dây điện 500 kw chạy qua, ảnh hưởng lớn đến việc kêu gọi đầu tư thực hiện dự án. Bên cạnh đó, việc dự án thực hiện quá lâu (từ năm 2014 đến nay) ảnh hưởng không nhỏ đến đời sống của người dân trong khu vực (đa số người dân trong khu vực dự án đều là những người có hoàn cảnh khó khăn).

Tại trang 6, 2 dòng cuối của Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2024 đề cập đến nước phục vụ sản xuất $\geq 20\text{m}^3/\text{ha}/\text{ngày}$ đêm cho tối thiểu 60% diện tích khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, đề nghị nêu rõ khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao được quy hoạch ở vị trí nào.

* Về dự thảo Nghị quyết:

- Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện thống nhất với các văn bản do cơ quan soạn thảo dùng làm cơ sở pháp lý để xây dựng dự thảo Nghị quyết. Dự thảo Nghị quyết được xây dựng phù hợp và thống nhất với hệ thống văn bản pháp luật hiện hành, đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp.

- Về phần căn cứ: Đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung thêm: Luật ngân sách Nhà nước năm 2015.

- Tại trang 5: Tầng cao xây dựng: Đất ở mật độ cao: 03-05 tầng; đất các công trình công cộng, công trình thương mại dịch vụ ≤ 09 tầng, đề nghị cơ quan soạn thảo giải thích, làm rõ thêm.

Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát lại tổng kinh phí lập quy hoạch: Tài liệu về nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể là: 1.644.157.000đ; Tờ trình là: 1.639.104.000đ; dự thảo Nghị quyết là: 1.650.831.000đ.



III. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ

UBND huyện trình HĐND huyện thông qua dự thảo Nghị quyết v/v thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tập trung tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông là cần thiết.

Trên đây là kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện dự thảo Nghị quyết thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tập trung tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Các vị ĐB HĐND huyện;
- CVP, PCVP, CVTH;
- Lưu: VT VP HĐND&UBND huyện.

**TM. BAN KINH TẾ XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Tạ Bửu Đức

