

Số: 02./PCĐ-BTCD

Cư Jút, ngày 25 tháng 6 năm 2020

PHIẾU HƯỚNG DẪN

Kính gửi: bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ thường trú 138, Quang Trung, phường Thống nhất, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ngày 11/6/2020, Ban Tiếp công dân huyện nhận được đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ, thường trú 138, Quang Trung, phường Thống nhất, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Nội dung: Đề nghị hủy bỏ giá trị pháp lý của giấy CNQSDĐ số CD942762, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 30/01/2017 (*Nội dung cụ thể trong đơn kèm theo*).

Căn cứ Khoản 1, Điều 6, Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31/10/2014 của Thanh tra Chính phủ, Ban Tiếp công dân huyện nhận thấy nội dung đơn nêu trên không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện. Đề nghị bà liên hệ Tòa án nhân dân huyện Cư Jút giải quyết theo luật định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (để B/c);
- Thanh tra huyện;
- Đ/c Dương - TB TCD;
- bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: BTCD./.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Quang Trung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

“Hủy bỏ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do vi phạm thủ tục”

Kính gửi: - **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CƯ JÚT**

Tôi tên: **Nguyễn Thị Mỹ Lệ** - Sinh năm: 1959
CMND số 240449021 Do Công an tỉnh Đắk Lắk cấp
Địa chỉ: 138 Quang Trung, phường Thống Nhất, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Tôi làm đơn này đề nghị Quý UBND Huyện Cư Jút Hủy bỏ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD942762 Số vào sổ Cấp GCN: 00001 QSDĐ Do Sở Tài nguyên & Môi trường Tỉnh Đắk Nông cấp ngày 03/01/2017 đứng tên ông Phạm Minh Tâm, bà Lương Thị Mỹ Khuyên. Đất thuộc các thửa đất số 75, 891, 897 Tờ bản đồ số 07.

Lý do đề nghị hủy bỏ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên: Gia đình tôi là chủ sử dụng 01 thửa đất Tọa lạc tại Thị trấn EaTling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông, đất gồm các thửa số 63, 75, 891, 890 tờ bản đồ số 07 Do Sở Tài nguyên & Môi trường cấp ngày 11/11/2016.

Vào ngày 26/11/ 2016, gia đình tôi và anh Phạm Minh Tâm, bà Lương Thị Mỹ Khuyên 01 lô đất tọa lạc tại Thị trấn Eatling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Phần đất chúng tôi thỏa thuận chuyển nhượng cho anh Tâm, chị Khuyên là thuộc các thửa sau:

1. Toàn bộ thửa đất số 75 Tờ bản đồ số 07 diện tích 3285 m², mục đích sử dụng là Nuôi trồng thủy sản (NTS);
2. Toàn bộ thửa đất số 891 Tờ bản đồ số 07; diện tích 833m². Mục đích sử dụng đất là Trồng cây hàng năm khác (HNK);

Toàn bộ Những thửa đất trên đều thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD942073 số vào sổ cấp GCN là CS00290 QSDĐ cấp ngày 11/11/2016. Giá chuyển nhượng lô đất trên là 1,1 tỷ đồng.

Khi thỏa thuận chuyển nhượng, anh Tâm giới thiệu anh có mối quan hệ quen biết nên anh sẽ đứng ra liên hệ thủ tục tách thửa theo đúng thỏa thuận giữa hai bên và theo quy định của pháp luật. Do tin lời anh Tâm nên chúng tôi đã giao Giấy chứng nhận QSDĐ số CD 942073 cho anh Tâm tự đi liên hệ công việc.

Đến ngày 30/11/2016, anh Tâm có gọi gia đình tôi xuống Văn phòng Công chứng để ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với những thửa đất đã thỏa thuận chuyển nhượng nêu trên, toàn bộ gia đình tôi đã ký vào hồ sơ công chứng mà không kiểm tra diện tích anh Tâm tách ra là bao nhiêu, lý do không kiểm tra là vì chúng tôi tin tưởng anh Tâm.

Đến thời gian gần đây, tôi xuống kiểm tra đất thì thấy diện tích đất của tôi sử dụng bị thiếu so với thực tế, do nghi ngờ có nhầm lẫn, nên, tôi có đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Jút để xin cung cấp thông tin về sự biến động thì ngày 05/5/2020 tôi nhận được hồ sơ. Khi kiểm tra hồ sơ, tôi phát hiện anh Tâm đã làm thủ tục tách dư đất của gia đình tôi, cụ thể, là dư 3713m² đất, anh Tâm đã tách thửa đất số 63 của gia đình tôi thành 02 thửa là 897 và 898 thuộc tờ bản đồ số 7 và sau đó làm thủ tục sang tên thửa 897 cho anh Tâm, chị Khuyên.

Khi đó, Tôi chỉ nghĩ là có sự nhầm lẫn nên tôi có gọi điện thoại cho anh Tâm để xác minh sự việc thì anh Tâm nói là **“anh không còn nhớ gì cả”**, khi nghe như vậy thì tôi đã biết là anh Tâm cố tình tách thửa dư ra để chiếm đoạt đất của gia đình tôi, tôi bắt đầu kiểm tra kỹ hồ sơ thì tôi phát hiện toàn bộ những chữ ký và chữ viết trong hồ sơ tách thửa này là do anh Tâm giả chữ ký của tôi để làm toàn bộ và hồ sơ thủ tục này được thực hiện một cách thần tốc đến mức **từ khi Xóa thế chấp, đề nghị tách thửa đến tất cả các thủ tục tách thửa và thanh lý hợp đồng, cũng như ký hợp đồng công chứng chỉ diễn ra trong đúng 01 ngày 30/11/2016 (Có hồ sơ kèm theo).**

Vì hồ sơ tách thửa có những vi phạm nghiêm trọng như sau:

1. Tôi không làm đơn đề nghị tách thửa nhưng ông Tâm đã giả chữ ký của tôi để làm thủ tục tách thửa. Tôi không có ủy quyền cho ông Tâm nên việc ông Tâm tự ý tách thửa đất của gia đình tôi là vi phạm pháp luật;
2. Ông Tâm đã giả chữ ký của người trong gia đình tôi để thực hiện các thủ tục tách thửa quyền sử dụng đất của gia đình tôi.

Toàn bộ các thủ tục mà ông Tâm thực hiện để tách thửa đất để là giả chữ ký đồng thời thủ tục này thực hiện một cách nhanh đến khó tưởng tượng là: Xóa đăng ký thế chấp, Ký hợp đồng Kinh tế và Biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng về việc đo đạc, trích lục, trích đo chỉnh lý biến động đất đai; Trích lục bản đồ; Ký phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất; Ký Hợp đồng chuyển nhượng chỉ trong đúng 01 ngày 30/11/2016.

Vì những lý do trên, tôi đề nghị Quý Cấp tiến hành thanh tra lại toàn bộ quá trình tách thửa đất của gia đình tôi, xác định sai phạm để làm căn cứ hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD942762 mà ông Tâm đã giả mạo chữ ký của gia đình tôi để thực hiện.


Kính mong Quý Cấp xem xét theo quy định của pháp luật. Tôi xin cảm ơn.

Những tài liệu kèm theo đơn:

1. Bản sao CMND + Hộ khẩu gia đình;
2. Bản sao Hồ sơ tách thửa;
3. Bản sao Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;
4. Bản sao Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Buôn Ma Thuột, ngày 08 tháng 6 năm 2020

Người khởi kiện


Nguyễn Thị Mỹ Lệ

Số: 06.../QĐ-TN&MT

Đắk Nông, ngày 02 tháng 01 năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

Sao lưu từ nguồn lưu trữ
của CN. VPĐKĐĐ Cư Jút
Ngày 05 tháng 01 năm 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tòa án của CN số 2353../TTr-VPĐKĐĐ ngày 30.. tháng 12.. năm 2016

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 22 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Cư Jút (có danh sách kèm theo), đồng thời cấp đổi 33 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 27 hộ gia đình, cá nhân tại huyện Cư Jút (có danh sách kèm theo).

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cư Jút chịu trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 và cập nhật chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở Tài Nguyên và Môi Trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cư Jút; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cư Jút; Các hộ gia đình

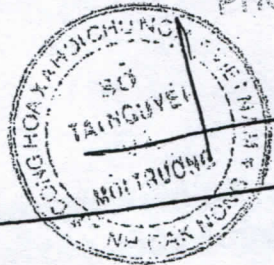
cá nhân tại Điều 1 và Thủ trưởng cơ đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./:

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, VPĐK.



**C.T. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Đình Hiến